



Y-tunnus

2633593-3

Toiminimi

Kiinteistöosakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistila

Tilinpäätösilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös

Tilikausi: 01.01.2023 - 31.12.2023

Tilinpäätöksen vahvistamista koskevat tiedot

Tilinpäätöksen vahvistamispäivä: 21.06.2024

Ilmoitus yrityksen voittoa koskevasta yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätöksestä:

Yrityksellä ei ollut voittoa tilikaudella.

Tilinpäätösasiakirjat

Tuloslaskelma (Liitetty)

Tase (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot) (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja päiväys -sivu ja mahdollinen tilinpäätösmerkintä (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilintarkastuskertomus (Liitetty)

Toimintakertomus (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Rahoituslaskelma (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Ilmoituksen allekirjoitustiedot

Allekirjoituspäivämäärä: 06.09.2024 11:39

Allekirjoittaja: Haajanen Jyrki Olavi (vahvasti tunnistettu)

Kiinteistöosakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistila

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1. - 31.12.2023

Säilytettävä vähintään 31.12.2033 asti.

Osoite:
Myllypuron Kiinteistöhuolto Oy
Sirrikuja 3 C (3.krs)
00940 Helsinki
Kotipaikka Helsinki
Y-tunnus 2633593-3

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2023

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAKERTOMUS.....	1
TALOUSARVIOVERTAILU	3
VASTIKERAHOITUSLASKELMA.....	4
KORJAUSTILIERITTELY.....	5
TULOSLASKELMA	6
TASE.....	7
LIITETIEDOT	9
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA.....	11
KÄYTETYT TOSITELAJIT	11
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET	12
TILINTARKASTUSMERKINTÄ	12

Tilinpäätös ja toimintakertomus on säilytettävä vähintään 31.12.2033 asti.

Tilikauden tositteet on säilytettävä vähintään 31.12.2029 asti.

Tilinpäätöksen on laatinut

Myllypuron Kiinteistöhuolto Oy

TOIMINTAKERTOMUS

Yhtiön perustiedot

Kiinteistötunnus	91-45-456-1
Y-tunnus (1633593-3)	
Osoite	Ryynimyllynkatu 1, 00920 Helsinki (rinnakkaisosoite Myllyväenkatu 2,00920 Helsinki)
Tontti	Helsingin kaupungin vuokratontti, 1.377 m2
Rakennukset	1 kpl, rakennusvuosi 2016 varastorakennus (kylmä) 23 m2
Rakennustilavuus	1.520 m3 (lämmin)
Tilat	Kokoontumis- ja harrastetila 114,5 m2 Liiketila 79 m2 Aputilat 71,5 m2
Bruttoala	301 bm2

Hallinto

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 6.7.2023. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat sekä selvitettiin hallituksen näkemys viiden vuoden kunnossapitotarpeesta.

Hallitus

01.01.2023 - 6.7.2023	6.7.2023 -
Tuomas Heinonen, Puheenjohtaja	Tuomas Heinonen, Puheenjohtaja
Merja Rukko, Jäsen	Merja Rukko, Jäsen
Raija Kukkaslahti, Jäsen	Raija Kukkaslahti, Jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 3 kertaa.

Toimitusjohtaja	Myllypuron Kiinteistöhuolto Oy / Petri Perälä 15.7.2023 saakka, minkä jälkeen Jyrki Haajanen
Tilintarkastus	KPMG Oy Ab, jossa päävastuullisena tilintarkastajana on JHT, HT Tuomas Koskiniemi
Kiinteistön huolto	Myllypuron Kiinteistöhuolto Oy
Vakuutukset	Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola Op Vakuutus Oy:ssä

Talous

Tilikauden aikana kerättiin maksuja seuraavasti:

Vastikkeet		
Hoitovastike	01.01.2023 - 30.06.2023	0,50 / kpl
	01.07.2023 - 30.09.2023	0,00 / kpl
	01.10.2023 - 31.12.2023	0,45 / kpl
Vuokrat		
Liiketilän vuokra	01.01.2023 - 31.12.2023	620,00 / kk

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

Talousarviovertailu

Oleelliset poikkeamat talousarvioon: hallitus on päättänyt jättää keräämättä 3 kk maksut osakasyhtiöiltä. Sähkön kustannukset ja kiinteistövero ovat ylittyneet talousarvioon verrattuna – näiden osalta kustannuksia ei ole osattu arvioida oikein talousarviota laadittaessa.

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli -2.533,45 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta alijäämäinen -2.533,45 euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 175.621,12 euroa, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy 173.087,67 euroa.

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

Energian ja veden kulutus

Vuonna 2023 lämpöenergian kulutus oli 38853 kWh/m³, sähkönkulutus 16377 kWh/m³ ja veden 45,7 m³.

Osakesiirrot

Ei osakesiirtoja.

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Yhtiön rakennukseen ja tontin vuokravakuuteen kiinnitettyjä panttikirjoja on yhteensä 13.000,00 €. Panttikirja on Helsingin kaupungilla tontin vuokraoikeuden vakuutena

Hallinto-oikeuden vakuudeksi vahvistettu erityinen oikeus. Vuokra-aika päättyy 31.12.2070

Tarkempi erittely panttikirjoista on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Yhtiössä suoritettiin palotarkastus elokuussa 2023.

Yhteensä vuosihuoltoihin ja korjauksiin käytettiin 1.311,48 € .

Korjausten tarkempi erittely on esitetty omana liitteenään vastikerahoituslaskelman jälkeen.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen

Ei olennaista raportoitavaa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiössä valmistellaan hallinnon siirtoa.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen -2.533,45 € kirjaamista voitto-/tappioutilille ja että osinkoa ei jaeta.

TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut 1.1. - 31.12.2023	Budjetti	Ero	Tot.%
LIKEVAIHTO				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	33.621,15	44.135,00	-10.513,85	76,2
Vastikkeet yhteensä	33.621,15	44.135,00	-10.513,85	76,2
Vuokrat				
Vuokrat	7.558,00	7.440,00	118,00	101,6
Vuokrat, Alv	7.440,00	9.000,00	-1.560,00	82,7
Vuokrat yhteensä	14.998,00	16.440,00	-1.442,00	91,2
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	48.619,15	60.575,00	-11.955,85	80,3
Muut kiinteistön tuotot yhteensä				
Suorittavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista	-1.440,00	-1.480,00	40,00	97,3
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot yhteensä	0,00	-2.000,00	2.000,00	0,0
Henkilöstökulut yhteensä	0,00	-2.000,00	2.000,00	0,0
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT				
Hallinto yhteensä	-13.699,46	-13.090,00	-609,46	104,7
Käyttö ja huolto yhteensä	-18.271,27	-17.489,00	-782,27	104,5
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-1.369,63	-2.140,00	770,37	64,0
Siivous yhteensä	-5.073,07	-5.280,00	206,93	96,1
Lämmitys	-5.483,22	-5.800,00	316,78	94,5
Vesi ja jätevesi	-362,62	-320,00	-42,62	113,3
Sähkö ja kaasu	-4.755,59	-3.200,00	-1.555,59	148,6
Jätehuolto	-605,70	-530,00	-75,70	114,3
Vahinkovakuutukset	-855,87	-850,00	-5,87	100,7
Vuokrat ja vastikkeet	-4.738,76	-4.816,00	77,24	98,4
Kiinteistövero	-1.613,96	-40,00	-1.573,96	4.034,9
Korjaukset				
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut				
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	-101,68	-23.000,00	22.898,32	0,4
LVI-järjestelmien korjaukset	-803,85	0,00	-803,85	
Sähkö-, kaasu- ja tietojärjestelmien korjaukset	-405,95	0,00	-405,95	
Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoinnin palvelu- ja muut veloitus				
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut yhteensä	-1.311,48	-23.000,00	21.688,52	5,7
Korjaukset yhteensä	-1.311,48	-23.000,00	21.688,52	5,7
Muut hoitokulut	-68,49	-1.200,00	1.131,51	5,7
Vähennettävät arvonlisäverot	2.671,67	2.600,00	71,67	102,8
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ	-55.537,45	-75.155,00	19.617,55	73,9
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ				
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	-8.358,30	-18.060,00	9.701,70	46,3
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Korkotuotot	5.829,85	0,00	5.829,85	
Muut rahoituskulut				
Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut	-5,00			
Muut rahoituskulut yhteensä	-5,00			
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	5.824,85	0,00	5.824,85	
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-				
SIIRTOJA JA VEROJA	-2.533,45	-18.060,00	15.526,55	14,0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-2.533,45	-18.060,00	15.526,55	14,0

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

1.1. - 31.12.2023

HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	33.621,15
Vuokrat	14.998,00
Korkotuotot	5.829,85
Suoritettavat arvonnisäverot kiinteistön tuotoista	-1.440,00

HOITOTUOTOT YHTEENSÄ

53.009,00

HOITOKULUT

Hoitokulut	-58.209,12
Korkokulut	-5,00
Vähennettävät arvonnisäverot kiinteistön hoitokuluista	2.671,67

HOITOKULUT YHTEENSÄ

-55.542,45

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

-2.533,45

EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

175.621,12

SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

173.087,67

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastike yli/alijäämä
Kokonaisjäämä

173.087,67
173.087,67

Rahoitusomaisuus
Lyhytaikainen vieras pääoma
Taseen rahoitusasema

178.580,91
-5.493,24
173.087,67

Erotus

0,00

KORJAUSTILIERITTELY

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset		
64601 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset, Alv		386,69
64621 Ikkunoiden ja ovien korjaukset, Alv	101,68	346,64
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	220,72	
65301 LVI-järjestelmien korjaukset, Alv	583,13	377,21
65311 Lämmitysjärjestelmien korjaukset, Alv		988,53
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset	353,87	
65511 Sähköjärjestelmien korjaukset, Alv	52,08	1.179,33
655111 Valaistuslaitteiden korjaukset, Alv		2.029,99
65701 Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. palvelu- ja muut vel., Alv		966,17
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä	1.311,48	6.274,56

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	33.621,15	34.608,00
Vastikkeet yhteensä	33.621,15	34.608,00
Vuokrat		
Vuokrat	7.558,00	11.816,50
Vuokrat, Alv	7.440,00	7.440,00
Vuokrat yhteensä	14.998,00	19.256,50
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	48.619,15	53.864,50
Muut kiinteistön tuotot		40,00
Suoritettavat arvonnisäverot kiinteistön tuotoista	-1.440,00	-1.440,00
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT		
Hallinto	-13.699,46	-11.773,08
Käyttö ja huolto	-18.271,27	-16.863,05
Ulkoalueiden hoito	-1.369,63	-2.906,49
Siivous	-5.073,07	-5.166,96
Lämmitys	-5.483,22	-4.925,42
Vesi ja jätevesi	-362,62	-279,04
Sähkö ja kaasus	-4.755,59	-2.963,99
Jätehuolto	-605,70	-446,83
Vahinkovakuutukset	-855,87	-811,75
Vuokrat ja vastikkeet	-4.738,76	-4.473,95
Kiinteistövero	-1.613,96	-34,82
Korjaukset		
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut		
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	-101,68	-733,33
LVI-järjestelmien korjaukset	-803,85	-1.365,74
Sähkö-, kaasus- ja tietojärjestelmien korjaukset	-405,95	-3.209,32
Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoinnin palvelu- ja muut veloitukset		-966,17
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut yhteensä	-1.311,48	-6.274,56
Korjaukset yhteensä	-1.311,48	-6.274,56
Muut hoitokulut	-68,49	-77,70
Vähennettävät arvonnisäverot	2.671,67	2.545,00
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ	-55.537,45	-54.452,64
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT		-255,00
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	-8.358,30	-2.243,14
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	5.829,85	0,01
Muut rahoituskulut		
Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut	-5,00	-52,43
Muut rahoituskulut yhteensä	-5,00	-52,43
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	5.824,85	-52,42
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-2.533,45	-2.295,56
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-2.533,45	-2.295,56

TASE

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	12.566,00	12.566,00
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	1.288.344,14	1.288.344,14
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	1.288.344,14	1.288.344,14
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	118.783,02	118.783,02
Koneet ja kalusto yhteensä	118.783,02	118.783,02
Muut aineelliset hyödykkeet		
Muut aineelliset hyödykkeet	64.304,17	64.304,17
Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä	64.304,17	64.304,17
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>1.483.997,33</u>	<u>1.483.997,33</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1.483.997,33	1.483.997,33
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	5.246,68	5.585,00
Saamiset yhteensä	5.246,68	5.585,00
Rahat ja pankkisaamiset	173.334,23	175.530,38
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>178.580,91</u>	<u>181.115,38</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u><u>1.662.578,24</u></u>	<u><u>1.665.112,71</u></u>

TASE

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	8.000,00	8.000,00
Muut rahastot	1.665.069,06	1.665.069,06
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-13.450,61	-11.155,05
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	<u>-2.533,45</u>	<u>-2.295,56</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>1.657.085,00</u>	<u>1.659.618,45</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	3.828,24	3.235,51
Muut velat	25,00	140,00
Siirtovelat	1.640,00	2.118,75
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>5.493,24</u>	<u>5.494,26</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>5.493,24</u>	<u>5.494,26</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u><u>1.662.578,24</u></u>	<u><u>1.665.112,71</u></u>

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännösten mukaisesti.

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa. Tilikaudella 2023 ei ole tehty poistoja.

POIKKEUKSELLISET ERÄT

Edellisten tilikausien menoihin kohdistuviin oikaisuihin on kirjattu vuodelle 2022 kohdistuvia Myllypuron Kiinteistöhuolto Oy:n hallintokuluja, sekä vuodelle 2022 kohdistuvia kuluja, jotka Myllypuron Kiinteistöhuolto Oy on hyvittänyt kiinteistöosakeyhtiölle tilikaudella 2023.

ANNETUT VAKUUDET JA TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET (LTT 9942312001)

Kiinteistökiinnitykset
Kiinteistö 91-45-567-1

Vahv. pvm	N:o	Euroa / kpl	Yhteensä	Sijainti
30.09.2015	436605	13.000,00 / 1	13.000,00	Helsingin kaupunki
Yhteensä		1	13.000,00	

Tontin vuokraoikeutta ja rakennuksia rasittaa Helsingin kaupungille vahvistettu kiinnitys 13.000,00 eur 436605/72/2015.

Vuokranantaja	Helsingin kaupunki
Vuokralainen	Koy Puu-Myllypuron Yhteistila
Vuokrasopimus	02.12.2015
Voimassa	31.12.2070 asti
Vuokra v. 2023	4.738,76 €

HENKILÖSTÖ

Yhtiöllä ei ole ollut tilikaudella yhtään työntekijää.

TARKISTUSVASTUULASKELMA ALV

tarkastusvuosi	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
investointi sis alv 319 881										
Verollisuusaste	31,40 %	31,40 %	31,40 %	31,40 %	31,40 %	31,40 %	31,40 %	31,40 %	31,40 %	31,40 %
Alv-tarkistuksen määrä	0	0	0	0	0	0	0	0	10044	10044

OSAKKEET

Yhtiön osakemäärä on 8.000 kpl

PYSYVIÄ VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2023	2022
Asuinrakennukset 1.1	1.288.344,14	1.288.344,14
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Asuinrakennukset 31.12	1.288.344,14	1.288.344,14
Koneet ja kalusto 1.1	118.783,02	118.783,02
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Koneet ja kalusto 31.12	118.783,02	118.783,02
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1	64.304,17	64.304,17
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12	64.304,17	64.304,17

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2023	2022
Osakepääoma 1.1	8.000,00	8.000,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	8.000,00	8.000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	8.000,00	8.000,00
Muut rahastot		
Muut rahastot 1.1	1.665.069,06	1.591.862,17
Lisäys	0,00	146.413,78
Vähennys	0,00	-73.206,89
Muut rahastot 31.12	1.665.069,06	1.665.069,06
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-13.450,61	-11.155,05
Tilikauden voitto/tappio	-2.533,45	-2.295,56
Vapaa oma pääoma yhteensä	1.649.085,00	1.651.618,45
Oma pääoma yhteensä	1.657.085,00	1.659.618,45

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Pääkirjanpidon päiväkirja	Fivaldin sähköinen arkisto
Pääkirjanpidon pääkirja	Fivaldin sähköinen arkisto
Ostoreskontran päiväkirjat	Fivaldin sähköinen arkisto
Vuokrareskontran päiväkirjat	Fivaldin sähköinen arkisto
Ostolaskut	Fivaldin sähköinen arkisto
Tilinpäätös ja toimintakertomus	säilytetään sähköisesti
Tase-erittelyt	säilytetään sähköisesti

KÄYTETYT TOSITELAJIT

1	Myyntilaskut
2	Suoritukset
5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
10	TITO
11	KH tavoite
13	KH maksu
14	KH automaattikirjaukset
17	Autom.kirjaukset
19	Palkat
20	Nordea käyttötili
60	Myynnihallinta
994	Liitetietotositteet

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.
Kirjanpitoaineistojen säilytyksestä vastaa Myllypuron Kiinteistöhuolto Oy, Sirrikuja 3 C (3.krs), 00940 Helsinki.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsting 1550 19. päivänä kesä kuuta 2024

Tuomas Heinonen
hallituksen puheenjohtaja

Merja Rukko
hallituksen jäsen

Raija Kukkaslahti
hallituksen jäsen

Jynki Haajanen
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

_____. päivänä _____ kuuta 2024

KPMG Oy Ab

Tuomas Koskiniemi, JHT, HT
tilintarkastaja



Puu-Myllypuron-yhteistila-tilinpäätös ja toimin...illa.pdf

Lähetetty: 18.06.2024 | Lähettäjä: Marianna Pentikäinen
marianna.pentikainen@myllypuronkh.fi

Tuomas Heinonen

Tuomas.H.Heinonen@hel.fi

Allekirjoitettu 18.06.2024

Merja Rukko

merja.rukko@hel.fi

Allekirjoitettu 18.06.2024

Raija Kukkaslahti

raija.kukkaslahti@gmail.com

Allekirjoitettu 19.06.2024

Allekirjoitusloki löytyy tämän verifikaatiolinkin takaa:

[24629b7d-868a-4898-aa23-714dbfd2b09c](#)



Kiinteistöosaakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistila Tilinpäätös 2023 - 20.6.2024

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja

Tilinpäätös 2023 KOy Puu-Myllypuron Yhteistila.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)

Allekirjoitusliite_Tilinpäätös 2023 KOy Puu-Myllypuron Yhteistila.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab

Tuomas Koskiniemi

JHT, HT

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan
Tilinpäätös 2023 KOy Puu-Myllypuron Yhteistila.pdf
jonka SHA256-tiiviste on:

2e4c2fa48e49aedfbc2f212e835325d9049cbcf691b046e2151417edb230bbcd

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
TUOMAS JUHANA KOSKINIEMI	Vahva sähköinen tunnistauminen	2024-06-20 15:15



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Kiinteistöosakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistila -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistöosakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistila -nimisen yhtiön (y-tunnus 2633593-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, vastikerahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



Kiinteistöosakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistila
Tilintarkastuskertomus
tilikaudelta 1.1.–31.12.2023

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausunnot

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys tuloksenkäsittelystä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Helsingissä 20. kesäkuuta 2024

KPMG OY AB

Tuomas Koskiniemi
JHT, HT



Kiinteistöosakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistila TTK 2023 - 20.6.2024

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja

Kiinteistöosakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistila ttk 2023.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)

Allekirjoitusliite_Kiinteistöosakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistila ttk 2023.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab
Tuomas Koskiniemi
JHT, HT

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan
Kiinteistöosakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistila ttk 2023.pdf
jonka SHA256-tiiviste on:

b6ce252921eaf4df826eca866d35640ed6c1201b2439857281e462eb1249d468

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
TUOMAS JUHANA KOSKINIEMI	Vahva sähköinen tunnistauminen	2024-06-20 15:16



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.